

# Hauskauf auf Mallorca

## CHECKLISTE



### 1. FINANZIERUNG KLÄREN:

KLÄREN SIE FRÜHZEITIG IHRE FINANZIELLE SITUATION UND KLÄREN SIE, WIE VIEL SIE SICH LEISTEN KÖNNEN. PRÜFEN SIE DIE MÖGLICHKEIT DER FINANZIERUNG DURCH EINE BANK.



### 2. N.I.E. BEANTRAGEN:

BEANTRAGEN SIE RECHTZEITIG DIE N.I.E. (NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE EXTRANJERO), DIE SPANISCHE STEUERNUMMER FÜR AUSLÄNDER, DIE FÜR DEN IMMOBILIENKAUF ERFORDERLICH IST.



### 3. BANKKONTO ERÖFFNEN:

RICHTEN SIE EIN SPANISCHES BANKKONTO EIN, DA DIES FÜR DEN KAUFPROZESS UND ANDERE TRANSAKTIONEN AUF MALLORCA NOTWENDIG IST.



### 4. LAGE UND UMGEBUNG PRÜFEN:

UNTERSUCHEN SIE DIE LAGE DER IMMOBILIE UND PRÜFEN SIE, OB SIE IHREN BEDÜRFNISSEN ENTSpricht, Z.B. ZUGANG ZU ANNEHMLICHKEITEN, VERKEHRSANBINDUNG UND NACHBARSCHAFT.



### 5. RECHTLICHE PRÜFUNG INKL. BAUGENEHMIGUNG:

LASSEN SIE ALLE RECHTLICHEN ASPEKTE DER IMMOBILIE DURCH EINEN EXPERTEN PRÜFEN, UM MÖGLICHE FALLSTRICKE ZU VERMEIDEN. PRÜFEN SIE, OB ERFORDERLICHE BAUGENEHMIGUNGEN VORLIEGEN UND OB RENOVIERUNGEN ODER ERWEITERUNGEN GENEHMIGT SIND.



### 6. VORSICHT BEI MAKLERN:

FÜLLEN SIE NIEMALS DIREKT UND OHNE BERATUNG EINES EXPERTEN ONLINE-FORMULARE BEI IMMOBILIENANBIETERN AUS. LEISTEN SIE KEINE ANZAHLUNG AUF DAS BANKKONTO DES MAKLERS.



### 7. ZUSTAND DER IMMOBILIE PRÜFEN:

FÜHREN SIE EINE GRÜNDLICHE INSPEKTION DER IMMOBILIE DURCH, UM MÖGLICHE MÄNGEL ODER REPARATURBEDARF ZU IDENTIFIZIEREN. OFT SIND MÄNGEL NICHT GLEICH SICHTBAR.



### 8. GEMEINSCHAFTSKOSTEN ÜBERPRÜFEN:

INFORMIEREN SIE SICH ÜBER ANFALLENDE GEMEINSCHAFTSKOSTEN, WIE BEISPIELSWEISE WARTUNG UND INSTANDHALTUNG VON GEMEINSCHAFTSBEREICHEN.



### 9. STEUERN UND GEBÜHREN BERÜCKSICHTIGEN:

KLÄREN SIE ALLE STEUERN UND GEBÜHREN, DIE MIT DEM IMMOBILIENKAUF VERBUNDEN SIND, UM UNANGENEHME ÜBERRASCHUNGEN ZU VERMEIDEN.



### 10. BERATUNG IN ANSPRUCH NEHMEN:

NUTZEN SIE DEN BERATUNGSSERVICE VON EXPERTEN, UM SICHERZUSTELLEN, DAMIT SIE GUT INFORMIERT SIND UND SICH VOR HOHEN FINANZIELLEN VERLUSTEN SCHÜTZEN.